

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS
PROPRIÉTAIRES BAILLEURS
INVESTISSEURS
COPROPRIÉTAIRES

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

OPAH-RU Centres-villes Haguenau – Bischwiller

**Accompagnement gratuit des pour les projets de rénovation énergétique,
d'adaptation et de réhabilitation des logements**



Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat et Renouvellement Urbain (2022 – 2027)

Enjeux prioritaires

- Repérage et traitement de **l'habitat indigne ou dégradé**,
- Lutte contre la **précarité énergétique**,
- Mise aux normes **d'accessibilité et adaptation** des logements,
- Création d'une **offre locative qualitative**,
- Amélioration des **copropriétés**,
- Mise en valeur du **patrimoine et de l'image** du centre-ville

Aides financières et accompagnement gratuit

- Des **conseils techniques, administratifs, sociaux, financiers et aide à la décision**
- Ingénierie pour les **investisseurs, propriétaires occupants / bailleurs et copropriétaires**
- Aides de l'Anah, de la CeA et des Villes de Haguenau et Bischwiller (+ CEE)
- Primes complémentaires et aides exceptionnelles





De 45% à 80 % de subventions

En moyenne, avec un plafond de travaux max. de 20 000 € HT à 50 000 € HT

Sous conditions d'éligibilité et de type de projet

- Travaux lourds pour réhabiliter **un logement indigne ou très dégradé**
- Travaux **d'amélioration pour la sécurité** et la salubrité de l'habitat
- Travaux de **renovation énergétique globale**
- Travaux d'amélioration pour **l'autonomie de la personne**

Conditions d'éligibilité

RENOVATION / REHABILITATION

- Propriétaire **résidence principale de plus de 15 ans**
- **Gain énergétique de 35%** avec atteinte de l'étiquette E a minima
- **Ne pas avoir démarré les travaux** au dépôt de la demande de subvention
- Répondre **aux plafonds de ressources** (Revenu Fiscal de Référence)

ADAPTATION / MAINTIEN A DOMICILE

- Être propriétaire occupant (**pour soi-même ou personne vivant au foyer**),
- Ou être locataire du parc privé (**accord du propriétaire**)
- **Agé de 60+ ans**, ou avoir une reconnaissance d'un **handicap** (pas de critère d'âge)

Engagements

- Occuper le logement au moins **3 ans après les travaux**
- Travaux réalisés par des **artisans RGE**
- Recours à une maîtrise d'œuvre **au-delà de 100 000 € HT** de travaux



De 40% à 60 % de subventions

En moyenne, avec un plafond de travaux max. de 60 000 € HT à 80 000 € HT / logt

Sous conditions d'éligibilité et de type de projet

➤ *Simulation financière et aide à la décision*

Conditions d'éligibilité

- Être propriétaire d'un logement **de plus de 15 ans**
- **Gain énergétique de 35%** avec atteinte de **l'étiquette D** a minima
- **Ne pas avoir démarré les travaux** au dépôt de la demande de subvention

Engagements

- Louer un bien **non meublé**, en tant que **résidence principale** (durée mini. **6 ans**)
- Ne pas louer aux **ascendants / descendants directs ou membres d'une SCI**
- Appliquer un **loyer plafonné** à des locataires **sous conditions de ressources**
- Recours à une maîtrise d'œuvre **au-delà de 100 000 € HT de travaux**
- Travaux à réaliser par des **artisans RGE**

Dispositif « LOC'AVANTAGES »

- **Avantage fiscal** sous forme de réduction d'impôts (max. 10 000€)
- Décote applicable sur 3 niveaux de loyers : LOC1 / LOC2 / LOC3
- **Simulation en ligne** : <https://monprojet.anah.gouv.fr/>
- Conventonnement possible avec ou sans travaux



De 25% à 35 % de subventions

En moyenne, avec un plafond de travaux max. de 25 000€ HT / logt

Sous conditions d'éligibilité et de type de projet

- **Primes complémentaires** à la copropriété et primes individuelles
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage **gratuite**
- Accompagnement renforcé pour **les copropriétés fragiles**

Conditions d'éligibilité

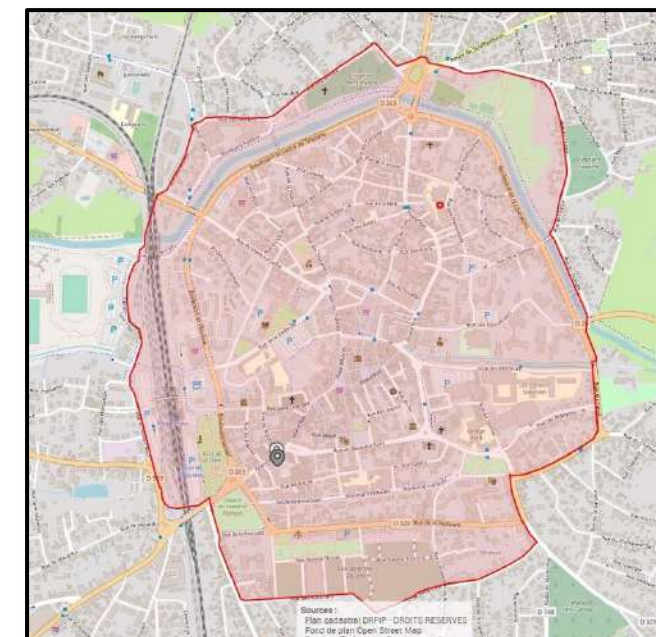
- Ancienneté **d'au moins 15 ans** du ou des bâtiments
- Immatriculation au **Registre national des copropriétés**
- **Gain énergétique de 35%** par rapport à la situation avant travaux
- Composée **d'au moins 75%** de lots à usage **d'habitation principale**
- A défaut, **75% des tantièmes** dédiés à l'habitation principale
- Accompagnement par une **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)**

Accompagnement AMO

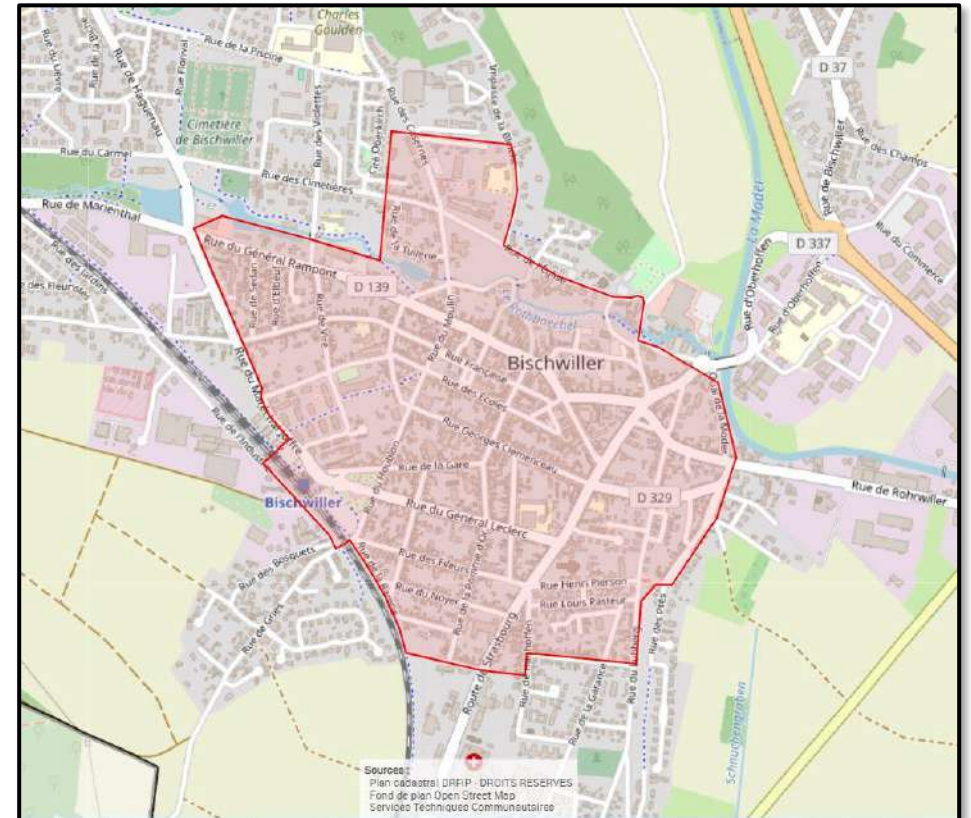
- **Technique** : programme de travaux et évaluation énergétique
- **Social** : recensement des propriétaires éligibles aux primes individuelles
- **Financier** : montage des dossiers et financements complémentaires

OPAH-RU des Centres-villes de HAGUENAU et BISCHWILLER
Liste des rues

HAGUENAU			
Voie			
Allée des Cerisiers	Place Charles de Gaulle	Rue des Chaudronniers	Rue du Maréchal Joffre
Avenue de Wissembourg	Place d'Armes	Rue des Chevaliers	Rue du Presbytère
Bd du 2e Régiment de Dragons	Place de la République	Rue des Cloutiers	Rue du Puits
Bd du Mal de Lattre de Tassigny	Place de la Torture	Rue des Comtes d'Eguisheim	Rue du Quartier Aimé
Boulevard de la Libération	Place de Neubourg	Rue des Coqs	Rue du Rempart
Boulevard de l'Europe	Place des Dominicains	Rue des Cultivateurs	Rue du Renard
Boulevard Hanauer	Place Désiré Brumbt	Rue des Dentelles	Rue du Séchoir
Boulevard Nessel	Place du Maire Brumbt	Rue des Dominicains	Rue du Sel
Boulevard Pasteur	Place du Maire Guntz	Rue des Etameurs	Rue du Tournoi
Boulevard Truttman	Place Joseph Thierry	Rue des Franciscains	Rue du Vignoble
Chemin Long	Place Robert Schuman	Rue des Guêpes	Rue Etroite
Cour du Bailli Hoffmann	Quai des Pêcheurs	Rue des Horticulteurs	Rue Georges Clemenceau
Cours de la Décapole	Rond Point de Landau	Rue des Jardiniers	Rue Geyher
Escalier de la Redoute	Route de Bischwiller	Rue des Johannites	Rue Guntz
Fossé des Tanneurs	Route de Bîtche	Rue des Macons	Rue Kléber
Grand Rue	Route de Forstheim	Rue des Moines	Rue Meyer
Impasse de l'Enfer	Route de Schirrhein	Rue des Pinsons	Rue Neuve
Impasse de l'Hôpital	Route de Soufflenheim	Rue des Prémontrés	Rue Nicolas Thurot
Impasse de l'Oie	Route de Weitbruch	Rue des Repenties	Rue Saint Nicolas
Impasse des Arquebusiers	Rue Betzheim	Rue des Roses	Rue Saint-Georges
Impasse des Augustins	Rue Capito	Rue des Soeurs	Rue Saint-Wendelin
Impasse des Barbiers	Rue Colomé	Rue des Tiercelines	Rue Setzer
Impasse des Charpentiers	Rue de Betzheim	Rue des Voituriers	Rue Stiegelmann
Impasse des Guillemites	Rue de la Brebis d'Or	Rue du Bouc	
Impasse des Pigeons	Rue de la Butte	Rue du Canal	
Impasse des Planches	Rue de la Ferme Falk	Rue du Charme	
Impasse du Bastion	Rue de la Filature	Rue du Château	
Impasse Fleckenstein	Rue de la Herse	Rue du Château Fiat	
Impasse Robinet	Rue de la Laiterie	Rue du Clabaud	
Impasse Verte	Rue de la Moder	Rue du Colonel Jean de Benoist	
Impasse Verte	Rue de la Mos	Rue du Couvent	
Marché aux Bestiaux	Rue de la Redoute	Rue du Dépôt	
Marché aux Grains	Rue de la Romaine	Rue du Général Gérard	
Marché aux Poissons	Rue de la Torture	Rue du Général Rondony	
Mare aux Canards	Rue de la Vieille Fayence	Rue du Grand Rabbin Joseph Bloch	
Passage de la Poivrière	Rue de la Vieille Ile	Rue du Grenier	
Passage du Murin	Rue de l'Abbaye	Rue du Houblon	
Passage du Verdier	Rue de l'Esperanto	Rue du Loup	
Passage Françoise Dolto	Rue de l'Etoile	Rue du Maire André Traband	
Passage Saint-Jacques	Rue de l'vraie	Rue du Maire Frédéric North	
Petite Rue de l'Eglise	Rue des Anneaux	Rue du Maire Georges Weiss	
Place Barberousse	Rue des Capucins	Rue du Maréchal Foch	



OPAH-RU des Centres-villes de HAGUENAU et BISCHWILLER	
Liste des rues	
BISCHWILLER	BISCHWILLER
Voie	Voie
Chemin du Lavoir	Rue des Fileurs
Cité Oberkirch	Rue des Maçons
Coin des Pâtres	Rue des Menuisiers
Impasse de la Bleiche	Rue des Pharmaciens
Impasse de la Roseraie	Rue des Pompes
Impasse de l'Equarrisseur	Rue des Prés
Impasse des Charpentiers	Rue des Rames
Impasse du Château d'Eau	Rue des Serruriers
Impasse du Tribunal	Rue des Tanneurs
Impasse Erlenberg	Rue d'Oberhoffen
Place de la Liberté	Rue du Capitaine Cherif
Place de la Mairie	Rue du Château
Place du Maire Franck Henri	Rue du Conseil
Place du Maire Philippe Franck	Rue du Diaconat
Place du Vieux Marché aux Bestiaux	Rue du Général Leclerc
Quai de la Moder	Rue du Général Rampont
Rue de Hanhoffen	Rue du Houblon
Rue de la Couronne	Rue du Luhberg
Rue de la Garance	Rue du Maire Luroth
Rue de la Gare	Rue du Maréchal Foch
Rue de la Grange	Rue du Maréchal Joffre
Rue de la Marne	Rue du Moulin
Rue de la Montée	Rue du Noyer
Rue de la Paix	Rue du Renard
Rue de la Pomme d'Or	Rue du Rhin
Rue de la Rampe	Rue Eugène Prévot
Rue de la République	Rue Française
Rue de la Tuilerie	Rue Française
Rue de l'Eglise	Rue Georges Clemenceau
Rue de l'Etang	Rue Henri Pierson
Rue de Phalsbourg	Rue Louis Pasteur
Rue de Reims	Rue Paul Winckler
Rue de Rohrwiller	Rue Profonde
Rue de Sedan	Rue Raymond Poincaré
Rue de Strasbourg	Rue Saint-Augustin
Rue de Vire	
Rue d'Elbeuf	
Rue des Bobineurs	
Rue des Casernes	
Rue des Charrons	
Rue des Cimetières	
Rue des Ecoles	



SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Nicolas LETAVERNIER

Chargé d'opérations

06.23.22.48.45

n.letavernier@soliha.fr

Thibaut VAROQUI

Conseiller en Economie Sociale Familiale

06.69.92.53.78

t.varoqui@soliha.fr